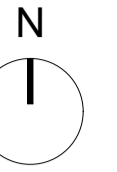


# PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE, Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava



S teren TOTAL conform CF = 176 232 mp

## EXISTENT

UTR EXISTENT partial = UTR 10 - Zona unitati industriale "I"  
UTR EXISTENT partial = UTR 11 - Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"

S<sub>CONSTRUITA EXISTENTA</sub> TOTALA= 60 514 mp  
S<sub>CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA</sub> TOTALA= 103 903 mp

P.O.T.<sub>EXISTENT</sub> = 34.34 %  
C.U.T.<sub>EXISTENT</sub> = 0.59 ADC/ mp.teren

Nr. locuri parcare existente = 1350

## PROBUS

UTR PROBUS = UTR 10\* - Zona de institutii publice si servicii "IS"

Regim de inaltime maxim propus = P+8E  
H maxim propus = 30 m

POT maxim propus = 50%  
CUT maxim propus = 3

SPATII VERZI - Conform Anexa 6 la HG nr. 525/1996 art. 6.2, pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement cu suprafata cuprinsa intre 2 si 5% din suprafata totala a terenului.

NECESAR PARCARI - Necesarul de parcaje se va calcula conform Anexei 5 la HG nr. 525/1996 insumand necesarul de parcaje conform functiunilor propuse.

## LEGENDA

### LIMITE

- ■ ■ Limita zona studiata
- Limita UTR propus
- ■ ■ ■ ■ Limita teren reglementat prin PUZ
- — — — — Limite cadastrale terenuri incluse in zona studiata
- — — — — Retrageri fata de aliniament propuse
- — — — — Retrageri fata de limitele de proprietate laterale si posteroara propuse

### ZONIFICARE

- Zona de institutii publice si servicii IS - propusa
- Zona constructibila
- Culoar de trecere LEA 110kV, 37 m latime conform Anexa 6 la Ordinul ANRE 239/2019

### CONSTRUCTII

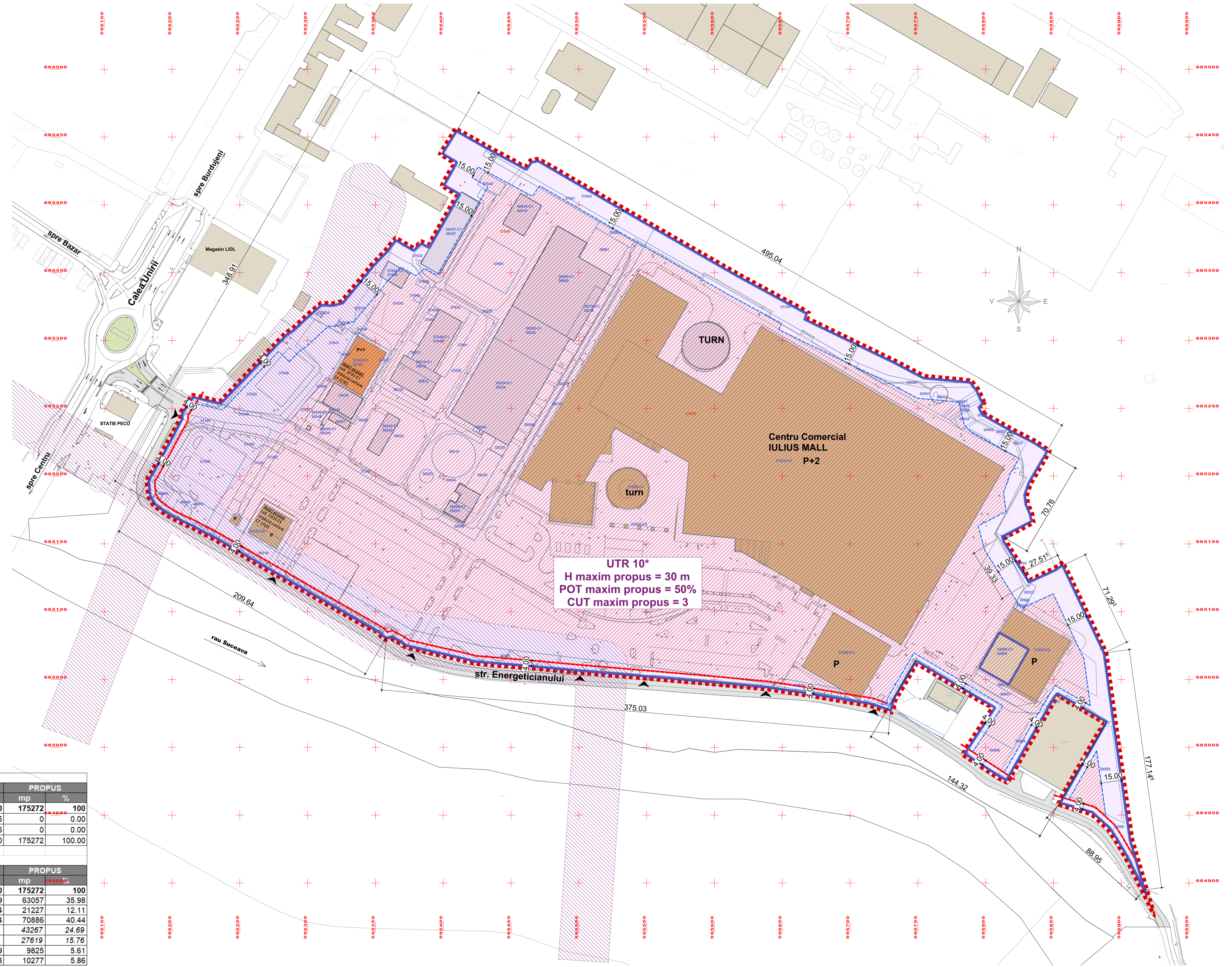
- Constructii existente in afara terenului reglementat prin PUZ
- Constructii existente pe terenul studiat
- Constructii existente pe terenul studiat propuse spre reabilitare si reconversie
- Constructii existente propuse spre desfiintare

### CIRCULATII

- Circulatii auto existente in afara amplasamentului

### ACESE

- ▲ Acces auto si pietonal pe amplasament



**UTR 10\***  
H maxim propus = 30 m  
POT maxim propus = 50%  
CUT maxim propus = 3

## BILANT TERITORIAL PUZ

NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		175272	100	175272	100
2	UTR 10	Zona unitati industriale "I"	158701	90.55	0	0.00
3	UTR 11	Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"	16571	9.45	0	0.00
4	UTR 10*	Zona de institutii publice si servicii "IS"	0	0.00	175272	100.00

## BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROBUS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		175272	100	175272	100
2		S. CONSTRUCTII	64491	36.79	63057	35.98
3		S. CIRCULATII PIETONALE	15137	8.64	21227	12.11
4		S. CIRCULATII AUTO	58616	33.44	70886	40.44
4.1	UTR 10*	S. ALEI CAROSABILE			43267	24.69
4.2		S. PARCARI			27619	15.76
5		S. SPATII VERZI	5773	3.29	9825	5.61
6		S. TEREN NEAMENAJAT / LIBER	31255	17.83	10277	5.86

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA URBANISM

BUREAU DE ARCHITECTURA SI URBANISM  
Str. Calabazilor, nr. 1, Ploiesti, Jud. Prahova 130107, Romania  
T: +40 244 606 186, F: +40 244 606 302  
www.arhimar.ro

### Echipe de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot

### Verificat

arh. Valentin Moldovan

### Seif Proiect

arh. Claudiu Botes

**Elaborare PUZ cu RLU aferent in baza unui Aviz de Oportunitate pentru construire ansamblu cu functiuni mixte: comercial, servicii, alimentatie publica, parcuri, accese, amenajari exterioare, sistematizare verticala, parcare supraterrana multietajata, refunctionalizare cladiri existente**

**Beneficiar**  
SC IULIUS MALL SUCEAVA SRL  
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

**Adresa investitiei**  
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

### Proiect

Proiect nr. 1454 / 2021  
Faza PUZ  
Scara 1:1500  
Data 28 April 2022

### ARH-03

### REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA "II"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II  
ZONA SEISMICA AG=0,10 g  
COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta continutul Proiectului Tehnic, necesara pentru obtinerea si nu va fi folosita pentru executie.